

Varför blev reparationsjobbet så dyrt?

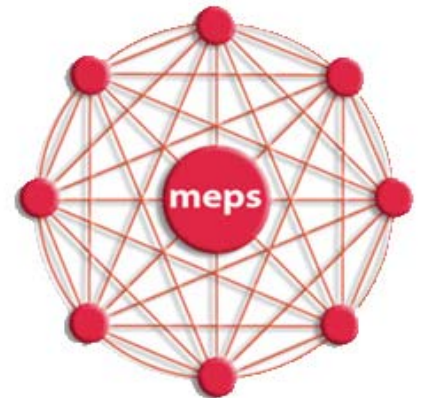
Har Du verkligen koll på småjobben eller är det fortfarande löpande räkning som gäller? Du vet väl att det finns alternativ som ger dig kontroll och avsevärt lägre kostnader. De flesta svenska försäkringsbolag har utnyttjat möjligheten i decennier.



Alternativet heter **MEPS** och är ett **marknadssystem** som fokuserar på **kostnaden för arbetet som utförs** i stället för debiteringen per timme. Därmed blir företags effektivitet synlig och beställare ser vem som erbjuder de lägsta faktiska kostnaderna.

Vad är ett marknadssystem?

Det som gör MEPS till ett marknads-system är att det används av både beställare och entreprenörer. Båda grupperna använder systemet internt t ex för kalkylering. Avgörande för att ange beteckningen marknadssystem är dock att MEPS ligger till grund för de affärer parterna gör med varandra.



Utgångspunkt är en av båda parter accepterad måttstock med vars hjälp man objektivt mäter arbetsmängder. Enhet på måttstocken är **mWu**, en enhet definierad som den mängd ett företag tillämpande fast lön och löpande räkning i genomsnitt utför under en timme. Genom t ex införande av prestationslön, metodutveckling och bättre utrustningsval kan en entreprenör utföra fler mWu per timme än tidigare och därmed erbjuda ett lägre **pris på enheten mWu**. **Hög effektivitet möjliggör lågt pris per mWu.**



Nyckeln till att MEPS lyckas lösa samspelet mellan parterna på marknaden är ett kodsysteem som gör att varje beskrivning av uppdrag eller åtgärd blir lika och konsekvent oavsett vem som gör beskrivningen.

Samma kodsysteem gör det också enkelt att kommunicera med datamedia t ex via Internet. MEPS är skräddarsytt för elektronisk handel.



Så här går affärerna till

I normalfallet sker reparationer enligt MEPS-systemet under **årskontrakt**. Vid årsupphandling frågar beställaren presumtiva entreprenörer vad de vill ha betalt per mWu, pTu och tWu samt vad man erbjuder för materialpriser.

Avtal: Bygg - Kalle Insura 2008

Ben: Bygg - Kalle Insura 2008 From: 2008-01-01 Reg: Norra Valuta: SEK
 Tom: 2009-01-01 Kat: Check: 20A7C37

Beställare: **Insura Försäkring Stockholm** Utförare: **Bygg-Kalle AB Karlshamn Bygg**
 Inge Risk Kalle Karlsson

Materialpriser - sortiment
 Villkor: **Insura VHOBINS**

Sort	Br	Kr/mWu	Kr/h	UE %	Kr/pTu	Kr/tWu	Mtri prTyp	Mtri %	Maskin pristyp	Mask %
1	B	245	315	9,00	450	A	10	F	fö	10
2	M	235	305	8,00		A	15	F	fö	
3	G	240	310	8,00		A		F	fö	
4	H	100	100	8,00		K		F	fö	
5	P	250	320	8,00		A		F	fö	
6	A	250	320	9,00		A		F	fö	
7	E	260	330	9,00		A		F	fö	
8	K	245	320	9,00		A		F	fö	
9	R	240	315	9,00		A		F	fö	
10	D	242	318	9,00		A		F	fö	

Kod	%	Benämning
B1	80	Material för betong och mureri
B2	76	Gipsvaror
B3	74	Sågade trävaror
B4	85	Träbaserade skivor
B5	85	Snickerier/Skåp/Dörrar mm
B6	80	Isolervaror/Mineralull
B7	85	Tätskiktvaror/Cellplast
B8	85	Kemisk-tekniska varor
B9	85	Järn/metall/fästmaterial
BA	65	Parkett o Laminatgolv
BÜ	100	Övrigt

Kostnadsdata Tvåfacklighet Memo Inlärningsseffekt Övrigt

När upphandlingen väl är klar behöver beställaren under avtalsperioden bara tala om vad han vill ha gjort så är ekonomin i varje uppdrag avklarad.



Ett uppdrag kan gå till så att beställaren gör en beskrivning och sänder den via Internet till entreprenören. Denne utför arbetet och kompletterar beskrivningen med eventuella moment som

beställaren kan ha missat. Den justerade beskrivningen och relevanta data per kod hämtade från databasen ger arbets- och transport-mängder uttryckta i mWu, pTu och tWu. Dessa mängder gånger avtalade priser för enheter och material ger summa kostnad att fakturera.

Uppdrag: ZXX12, Solvägen 1

Objekt | Utrymmen | Rader | Beräkningar | Branscher | Försäkring | Notering | Journal | Analys

Avtal: **Bygg-Kalle Insura 1998** Valuta: SEK

Br	Bransch	Summa kr	mWu kr	h kr	pTu kr	tWu kr	Material kr	Matr %	Maskin kr	Mask %	UE %
B	Bygg	6733	4639	0	360,00	545,37	1080	10	0	10	
M	Materi	1408	874	0	360,00	0,00	64	10	0	10	8
G	Golv	3891	1336	0	270,00	0,00	1996		0		8

Kostnadsöversikt: Arbete o transporter | Material o maskiner | Avskrivningar | Totalt | Utrymmen

Summa	Arbete netto	Mtrl/Maskin netto	Transporter netto	UE påslag
Totalt inkl. påslag (inkl/exkl. moms)	33,91 mWu	0,00 h	165,00 pTu	1,82 tWu
15 039 kr	6 849 kr	0 kr	990 kr	545 kr
12 031 kr				393 kr

Ändrad Grunddokument D:\Program Files\MEPS\Document\Slaskmap\ZXX12.nta - 47 Kb

Men MEPS kan även utnyttjas för **upphandling** med fast pris **per projekt**. Förfrågan baseras då på en MEPS-beskrivning av vad projektet omfattar. Den detaljeringsgrad som detta innebär gör dels att de som offererar svarar på samma sak och dels att tvister om tilläggs-arbeten ej uppstår. Med ett MEPS-avtal är kostnaden för ev. ändringar klar i förväg. **Nyckeln** till alternativet är att MEPS flyttar fokus från vad kostnaden är för använd tid till vad kostnaden är för faktiskt levererade produkter.

<u>Åtgärd</u>	<u>Kod</u>	<u>Mängd</u>	<u>Br</u>	<u>mWu</u>
Riv Plastmatta hellimmad	F1210RO	20m ²	B	1,60
R&Ny Spånskivor på reglar	F223ORNO	20m ²	B	13,28
R&Ny Mineralull - 1 lag	F410ORNO	20m ²	B	4,21

Produkter definierade i en för beställare och entreprenörer gemensam databas där hänsyn tas till fysisk mängd, inlärningsförhållanden och svårighetsgrad.

Meps-gruppen som står bakom lösningen har en utspridd organisation med verksamhet i Norge, Finland, Sverige, Schweiz och Cypern, men den svenska supporten är samlad i Gävle varifrån även utbildning ges. Utvecklingsarbete bedrivs i Täby, Stockholm, Vaxholm, Basel och Larnaca.



Grundutbildning i MEPS och fortsättningskurser av olika slag sker schemalagt i våra lokaler i Gävle. Vid behov dock även på andra platser.