

## EPS står för en ny ekonomisk ordning när det gäller reparation och underhåll av byggnader.

I stället för att köpa och sälja tid som har varit det vanliga så köper och säljer man med EPS reparationsprodukter på samma sätt som man alltid har köpt varor som smör och bröd. Avsikten med detta är att skapa konkurrens till fördel för kunden och för att göra det intressant för entreprenören att vara effektiv. MEPS är en uppsättning dataprogram med vars hjälp man smidigt kan hantera EPS. För mer information se [www.meps.se](http://www.meps.se)

### Standardprodukter

Utgångspunkt för EPS är att allt reparationsarbete har delats upp i standardiserade delar. Dessa delar har tilldelats unika namn i form av koder. Till exempel läggning parkett på regler har koden F1630N0. Om man anger F1630N0 10 m<sup>2</sup> så har man en exakt beskrivning av arbetet lägga 10 m<sup>2</sup> parkett på regler. Med hjälp av ett antal liknande koder kan varje reparationsuppdrag ges en exakt och fullständig beskrivning.

### Komponenter i en reparation

De flesta reparationsuppdrag består av arbete, persontransporter, materialtransporter och material. Alla dessa komponenter hanteras med EPS på ett sätt som medför konkurrens med syfte att skapa kostnadseffektivitet.

#### ▶ Arbete - mWu

Arbetet i ett uppdrag mäts i enheten mWu. Varje standardprodukt har tilldelats en arbetsmängd i mWu baserat på omfattande statistik. Mängden mWu som tilldelats respektive produkt är lika med det antal timmar som branschen i genomsnitt använt för att utföra produkten när företaget tagit betalt för använd tid.

Det betyder att med ett pris per mWu lika med den timdebitering som tillämpas inom branschen så blir kostnaden lika med genomsnittet vid timdebitering. Men om entreprenören erbjuder ett lägre pris per mWu så blir arbetet billigare än det skulle ha blivit med debitering för använd tid.

#### ▶ Ställ

Det nödvändiga arbetet runtomkring det direkta arbetet i form av restid och etablera och avsluta har även det fastställts med utgångspunkt i omfattande statistik. Mängden ställ uttryckt i mWu beräknas med fastställda formler med utgångspunkt i typ av etablering och avstånd från entreprenören till reparationsplatsen.

#### ▶ Persontransporter/bilkostnader - pTu

Behovet av transportutrustning för persontransporter har även det beräknats med hjälp av omfattande statistik. Den beräknade mängden persontransporter i ett uppdrag anges i enheten pTu. Med ett överenskommet pris per pTu så är även kostnaden för persontransporter för uppdraget fastställt som ett fastpris. Modellen gör att entreprenören effektiviserar sina persontransporter på bästa sätt för att kunna erbjuda så lågt pris per pTu som möjligt.

#### ▶ Tunga transporter - tWu

Behovet av tunga transporter har även det beräknats med utgångspunkt i hur det genomsnittligt har sett ut. Den beräknade mängden tunga transporter anges i enheten tWu. Och på samma sätt som med pTu så innebär ett överenskommet pris per tWu i princip ett fast pris på de tunga transporter som beräknas bli nödvändiga för ett visst uppdrag.

#### ▶ Material

Till varje reparationsprodukt är knutet ett recept med material. Med en överenskommen material-prislista så har man därför i princip även en konkurrensutsatt fastprislista för det material som krävs för ett uppdrag.

### Effektivitet och kontroll

Med EPS och MEPS som utgångspunkt blir reparationsarbetet utfört kostnadseffektivt och dessutom redovisat på ett sätt som gör det möjligt att i efterhand följa upp, kontrollera och jämföra vad man blivit fakturerad.

