

MEPS ett marknadssystem för reparationssektorn

Hur ser en sund reparationsmarknad ut? Anser du att man borde konkurrera med bra och billiga arbeten i stället för med låga timdebiteringar? Tycker du dessutom det borde löna sig att vara duktig? Då är MEPS något för dig.

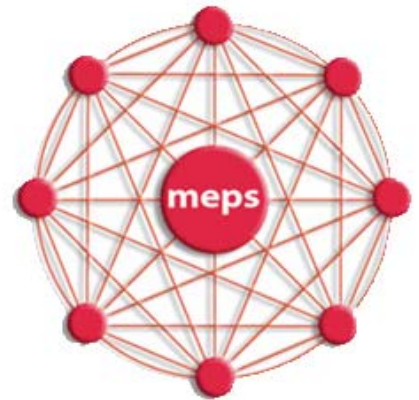


MEPS är nämligen ett marknadssystem som fokuserar på kostnaden för arbete som utförs i stället för debiteringen per timme. Därmed blir företags effektivitet både synlig och lönsam. Konkurrensen gör att kunderna får del av resultatet.

Men om du inte tror du kan konkurrera och inte vill att dina beställare objektivt skall kunna jämföra och se vad de får för pengarna då är inte MEPS något för dig. Då är det bortkastad tid att läsa vidare.

Vad är ett marknadssystem?

Det som gör MEPS till ett marknads-system är att det används av både beställare och entreprenörer. Båda grupperna använder systemet internt t ex för kalkylering. Avgörande för att ange beteckningen marknadssystem är dock att MEPS ligger till grund för de affärer parterna gör med varandra.



Utgångspunkt är en av båda parter accepterad måttstock med vars hjälp man objektivt mäter arbetsmängder. Enhet på måttstocken är **mWu**, en enhet definierad som den mängd ett företag tillämpande fast lön och löpande räkning i genomsnitt utför under en timme. Med vetskap om vilken effektivitet definitionen motsvarar kan en utförare bedöma hur många mWu han själv utför per timme med sin effektivitet och därmed fastställa sitt behov av **pris på enheten mWu**.
Hög effektivitet möjliggör lågt pris per mWu.



Nyckeln till att MEPS lyckas lösa samspelet mellan parterna på marknaden är ett kodsysteem som gör att varje beskrivning av uppdrag eller åtgärd blir lika och konsekvent oavsett vem som gör beskrivningen.

Samma kodsysteem gör också att det är enkelt kommunicera med datamedia t ex via Internet. MEPS är skräddarsytt för elektronisk handel och marknadsföring via nätet.



God beskrivning är centralt i MEPS och det sker inte bara med kod. Som framgår nedan redovisas varje åtgärd även med klartext. Därmed kan även den i systemet oinvidde läsa och se vad som avses eller har gjorts.

<u>Åtgärd</u>	<u>Kod</u>	<u>Mängd</u>	<u>Br</u>	<u>mWu</u>
Riv Plastmatta hellimmad	F1210RO	20m ²	B	1,60
R&Ny Spånskivor på reglar	F223ORNO	20m ²	B	13,28
R&Ny Mineralull - 1 lag	F410ORNO	20m ²	B	4,21

Som framgår av tabellen så tilldelas varje direkt åtgärd en arbetsmängd i mWu. Dessa arbetsmängder kommer från den för beställare och entreprenörer gemensamma databasen och bestäms objektivt av vad det är för kod, fysisk mängd, inlärningsförhållande och svårighetsgrad.

Men utöver arbetsmängd för det direkta arbetet så utges även arbetsmängd i mWu för ställ eller omkringarbete. Hänsyn tas därvid till avstånd, miljö, läge och uppdragets omfattning.

MEPS hanterar transporter och material efter samma modell som komponenten arbete. Transporter mäts i enheterna **pTu** och **tWu**.



När det gäller material så hjälper systemet till att generera en **egen materialprislista** anpassad till den lokala prisnivån.

Med avtal om kostnadsposterna mWu, pTu, tWu och material-priser blir företagets fakturering snabb och enkel.

Så här går affärerna till

I normalfallet sker reparationer enligt MEPS-systemet under årskontrakt. Vid årsupphandling frågar beställaren presumtiva entreprenörer vad de vill ha betalt per mWu, pTu och tWu samt vad man erbjuder för materialpriser.

Avtal: Bygg - Kalle Insura 2008

Ben: Bygg - Kalle Insura 2008 From: 2008-01-01 Reg: Norra Valuta: SEK
 Tom: 2009-01-01 Kat: Check: 2047C37

Beställare: Insura Försäkring Stockholm Inge Risk
 Utförare: Bygg-Kalle AB Karlshamn Bygg Kalle Karlsson

Materialpriser - sortiment
 Villkor: Insura VHOBINS

Sort	Br	kr/mWu	kr/h	UE %	kr/pTu	kr/tWu	Mtri prty	Mtri %	Maskin prstyp	Mask %
1 B	245	315	9,00	450	A	10	F	foi	10	
2 M	235	305	8,00	A	15	F	foi			
3 G	240	310	8,00	A	F	foi				
4 H	100	100	8,00	K	F	foi				
5 P	250	320	8,00	A	F	foi				
6 A	250	320	9,00	A	F	foi				
7 E	260	330	9,00	A	F	foi				
8 K	245	320	9,00	A	F	foi				
9 R	240	315	9,00	A	F	foi				
10 O	242	318	9,00	A	F	foi				

Kod	%	Benämning
B1	80	Material för betong och murei
B2	76	Gipsvaror
B3	74	Sågade trävaror
B4	85	Träbaserade skivor
B5	85	Snickerier/Skäp/Dörrar mm
B6	80	Isolervaror/Minerakull
B7	85	Tätskiktvaror/Celoplast
B8	85	Kemisk-tekniska varor
B9	85	Järn/metall/fästmaterial
BA	65	Parkett o Laminatgolv
B0	100	Övrigt

När upphandlingen väl är klar behöver beställaren under avtalsperioden bara tala om vad han vill ha gjort så är ekonomin i varje uppdrag avklarad.

Ett uppdrag kan gå till så att beställaren gör en beskrivning och sänder den via Internet till entreprenören. Denne utför arbetet och kompletterar beskrivningen med eventuella moment som beställaren kan ha missat. Den justerade beskrivningen och relevanta data per kod hämtade från databasen ger arbets- och transportmängder uttryckta i mWu, pTu och tWu. Dessa mängder gånger avtalade priser för enheter och material ger summa

kostnad att fakturera. Men MEPS kan även utnyttjas för fristående **anbudsuppdrag**. På grund av systemets kvalificerade kalkyldel och effektiva rutiner för produktionsstyrning inkl. prestationslön har många företag valt att använda **MEPS för hela produktionen**. Således även de delar där man räknar och lämnar anbud per uppdrag.

Uppdrag: ZXX11, Villavägen 1

Objekt | Utrymmen | Rader | Arbetsblock | Beräkningar | Branscher | Försäkring | Notering | Journal | Analys

Vardagsrum

Bruttomått				Nettomått				CC-må
B:	4,00	Tm#: 20,00	Tm: 18,00	Tm#: 20,00	Tm: 18,00	V1: 43,20	30	
L:	5,00	Vm#: 43,20	Gm: 18,00	Gm#: 20,00	Gm: 18,00	V2:	45	
H:	2,40	Gm#: 20,00				V3:	60	

Kod	Mängd	Enh	mWu	h	Benämning	Br	Material
*					GOLV		
F0111DB0	18,00	lpm	2,63		D&Åm Slät sockel trä/ståregel	B	3
F1630RNO	20,00	m²	17,25		R&Ny Parkett - bräddor på regler yta	B	5756
F1711NO	28,00	m²	6,97		Ny Laminat på fast underlag yta klick	B	-5292
*					Måleri	M	
FF312FO	18,00	lpm	2,26		Ytbeh Beh.slät sockel - Utspackl + Målnir	M	101

Sparad | Grunddokument | D:\Program Files\MEPS\Document\2005\Villavägen_

MEPS för internt bruk

Utöver huvudfunktionen att lösa samspelet mellan beställare och utförare så rymmer MEPS en mängd andra funktioner.



Viktigast är kanske **kalkylfunktionen**. Den delen av systemet är väl så utvecklad som många renodlade kalkylsystem. När det gäller just reparation och underhållsarbeten är flexi-biliteten och möjligheten att ta hänsyn till även mycket små detaljer och skiftande förhållanden unik.

En annan viktig funktion är **resurshantering**. Den delen i systemet ger användaren en unik hjälp att administrera såväl egna resurser som erforderliga underentreprenörer. Kalkylerna transformeras enkelt till arbetsorder som är uppdelade bransch- och rumsvis för att möjliggöra effektiv styrning. För den egna verksamheten erbjuds ett prestationslönesystem format för 2000-talet. Det är en löneform med en stor fast del som med fördel kan knytas till meritvärdering och en mindre rörlig del som är kopplad till prestationen.

Andra funktioner är t ex **projektuppföljning** som gör att man kan följa upp det ekonomiska utfallet och generera statistik av olika slag till underlag för successivt fortsatt utveckling.

Bassystemet har en enkel **bildhanteringsfunktion** som dock kan kompletteras med en mycket avancerad lösning om man har större krav.

Över huvud taget finns det mesta som den tekniska ledningen av en reparationsenhet behöver.



Har du läst så här långt är du säkert intresserad av den lösning som presenteras. Kanske för att du är trött på att försöka vara effektiv när du ändå bara blir bedömd efter timkostnaden och jämförd med orealistiska timdebiteringar. Men det är ändå svårt undvika att tvivel växer upp.

Var står egna företaget? Kan det konkurrera? Lönar det sig?



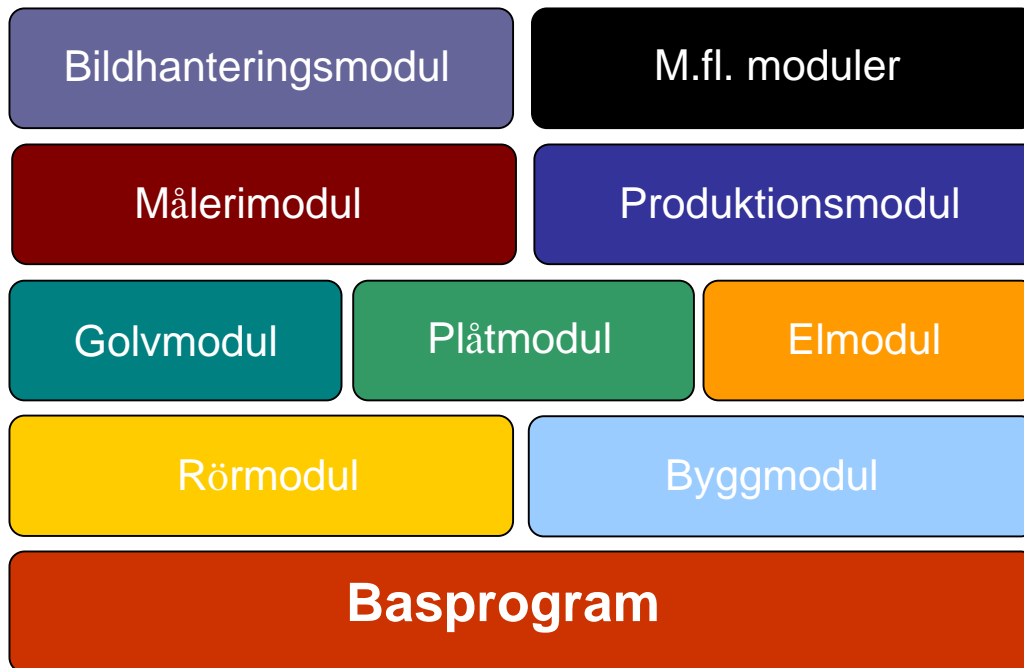
Det är en naturlig reaktion. När man väljer ett traditionellt kalkylsystem riskerar man bara en utgift. Att välja MEPS är något annat. Det innebär att ta ställning för ett nytt synsätt - en filosofi. Att ge sig in på något så avgörande kräver mer. Man måste dels vara intresserad av utveckling och dessutom ha information som visar att möjligheterna är tillräckligt goda för att väga upp riskerna. Men lugn, bara lugn!

På MEPS Swedens hemsida www.meps.se finns det möjlighet att både testa egna företags effektivitet och beräkna förväntad lönsamhet. Vet du var det lokala marknadspriset per mWu ligger och kan uppskatta potentiell effektivisering så kan du inte bara räkna ut vad du får för lönsamhet i företaget utan även se hur snabbt du får tillbaka pengarna du investerar i dataprogrammet.

Ett komplett dataprogram för MEPS täcker det mesta som rör reparation och underhåll av fastigheter. Detta för att möta de behov som beställare och huvudentreprenörer ofta har. Det innebär att programmet är stort. Men alla har inte samma behov.

För byggare är det naturligt att hantera samtliga områden eller branscher med MEPS och ett och annat specialistföretag ser det på samma sätt, men de flesta specialister är i starten bara intresserade av sitt område.

Systemet är därför konstruerat som en bygglåda så att var och en kan sätta samman sitt program efter eget önskemål. Man måste ha basprogrammet för att kunna köra, men i övrigt kan man välja fritt.



Tänk nu igenom hur du vill arbeta i framtiden. Skall du borra på den plats du står eller satsa på att bredda verksamheten. Välj sedan de moduler ditt val kräver och räkna ut vad det du behöver kostar. Gå sedan till vår hemsida och beräkna återbetalningstiden för investeringen. MEPS bygger på en forskningsprocess som startade 1968.

Den inledande fasen i denna forskning presenterades 1985 i doktorsavhandlingen Lönsam samverkan, framlagd vid Stockholms Universitet.

MEPS Sweden AB, då med namnet Svenska Normtidsdata, etablerades 1988 med syfte att vidareutveckla och datorisera de forskningsrön som redovisades i Lönsam samverkan. I dag är sju personer sysselsatta i företaget men pågående expansion gör att antalet kommer att öka under året.

Vår huvudsakliga arbetsplats är Bygghuset i Gävle - en kreativ miljö vägg i vägg med HIG (Högskolan i Gävle) och ett antal konsultföretag inom de branschområden vi arbetar med.



Här finns vår support, delar av vår utvecklingskapacitet samt våra stationära utbildningsresurser. Utvecklingsarbete bedrivs även i Täby och Vaxholm. Grundutbildning i MEPS och fortsättningskurser av olika slag sker schemalagt i våra lokaler Gävle. Vid behov dock även på andra platser.